

# 横須賀市ディスポーザ排水処理システム取扱要領

制定 平成18年4月1日

改正 令和3年4月1日

## 1 趣旨

この要領は、ディスポーザ排水処理システム（以下「システム」という。）の適切な維持管理を確保するために必要な事項について定める。

## 2 定義

この要領において、次の各号に掲げる用語の定義は、当該各号に定めるとおりとする。

### (1) システム

厨芥を粉砕し、これを排水処理槽等で処理し、その排水を公共下水道へ流すための機器の総体であって、公益社団法人日本下水道協会が作成した「下水道のためのディスポーザ排水処理システム性能基準(案)(平成25年3月)」(以下「性能基準」という。)に基づき同協会の製品認証を受けたものをいう。

### (2) メーカー

システムを製造、販売するものをいう。

### (3) 使用者

次に掲げる者のうち、最終的にシステムの維持管理に責任を負う者をいう。

ア 独立建築物の所有者又は賃借人

イ 賃借の集合建築物の所有者

ウ 分譲の集合建築物の所有者又は管理組合等の代表者

### (4) 維持管理業者

システムの維持管理のためメーカーに指定された維持管理業者をいう。

## 3 関係書類の添付

上下水道事業管理者（以下「管理者」という。）は、横須賀市下水道条例（以下「条例」という。）第5条の規定に基づきシステムを有する排水設備の設置又は改築の確認を受けようとする者（以下「申請者」という。）に対し、次に掲げる書類の添付を求める。

(1) ディスポーザ排水処理システム新設・変更届出書（第1号様式）

(2) 維持管理業務委託契約締結等確約書（第2号様式）

(3) 使用者承継確約書（第3号様式）

(4) 使用者届出書（第4号様式）

(5) その他管理者が必要と認める書類

## 4 維持管理

管理者は、条例第5条の規定に基づく計画の確認を行うときは、申請者に対し、次に掲げる事項の遵守を求める。

- (1) システムの維持管理を適切に行うこと。
- (2) システムの維持管理について、維持管理業者と維持管理業務委託契約を締結し、その記録を3年間保存すること。なお、必要に応じ、管理者に当該記録を提出するとともに、立入検査にも応じること。

5 使用者の地位の承継

管理者は、条例第5条の規定に基づく計画の確認を行うときは、申請者に対し、次の事項の遵守を求める。

申請者は、システムを有する建築物の譲渡等があったときは、当該譲渡等を受けた使用者が当該システムの適切な維持管理を行うことの地位を承継するものであることを、当該譲渡等を受けた使用者に説明し、その理解を得るよう努力すること。

附 則

この要領は、平成18年4月1日から施行する。

附 則

この要領は、令和3年4月1日から施行する。

第 1 号様式（第 3 項関係）

ディスポーザ排水処理システム新設・変更届出書

年 月 日

（あて先）横須賀市上下水道事業管理者

申請者 住所  
氏名

（電話）

下記の建築物に設置するディスポーザ排水処理システム（生物処理タイプ・機械処理タイプ）の新設・変更について、下記のとおり届け出ます。

記

1 建築物の概要

名称

住所

戸数・階数等

2 設置するシステム

名称

規格適合評価番号及び製品認証番号

メーカー名

3 維持管理会社

住所

名称・担当者

電話

第 2 号様式（第 3 項関係）

維持管理業務委託契約締結等確約書

年 月 日

（あて先）横須賀市上下水道事業管理者

申請者 住所

氏名

（自署又は記名押印）

（電話）

下記の建築物に設置するディスポーザ排水処理システム（生物処理タイプ・機械処理タイプ）の維持管理業務委託契約について、下記のとおり確約します。

記

1 建築物の概要

名称

住所

戸数・階数等

2 設置するシステム

名称

規格適合評価番号及び製品認証番号

メーカー名

3 維持管理業務の委託契約等について

当該システムの使用者が確定し次第、使用者と（維持管理者名）との間で、速やかに維持管理業務委託契約を締結し、次の書類を提出させることを確約します。

- ・維持管理業務委託契約書の写し
- ・使用者届出書（第 4 号様式）

第3号様式（第3項関係）

使用者承継確約書

年 月 日

（あて先）横須賀市上下水道事業管理者

申請者 住所  
氏名

（自署又は記名押印）

（電話）

下記の建築物に設置するディスポーザ排水処理システム（生物処理タイプ・機械処理タイプ）の使用者の承継について、下記のとおり確約します。

記

1 建築物の概要

名称

住所

戸数・階数等

2 設置するシステム

名称

規格適合評価番号及び製品認証番号

メーカー名

3 使用者の承継について

将来、使用者に変更が生じる場合、新たな使用者に対し、維持管理業務委託契約書に基づき、当該システムの適切な維持管理を行うことの地位を承継します。

第 4 号様式（第 3 項関係）

使 用 者 届 出 書

年 月 日

（あて先）横須賀市上下水道事業管理者

申請者 住所  
氏名

（電話）

下記の建築物に設置するディスポーザ排水処理システム（生物処理タイプ・機械処理タイプ）の使用者について、下記のとおり届け出ます。

記

1 建築物の概要

名称

住所

戸数・階数等

2 設置するシステム

名称

規格適合評価番号及び製品認証番号

メーカー名

3 使用者

住所

氏名

電話